|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ОДЕСЬКА** **МІСЬКА РАДА** |  | **ОДЕССКИЙ** **ГОРОДСКОЙ СОВЕТ** |
| **65004, м. Одеса, пл. Думська,1** | **65004, г. Одесса, пл. Думская,1** |

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ЭКОЛОГИИ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**№**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПРОТОКОЛ

заседания постоянной комиссии

13 апреля 2018 года

Кабинет № 307 (пл. Думская, 1)

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии – Иваницкий А.В.

Зам. председателя комиссии – Совик О.М.

Секретарь комиссии – Орлов А.В.

Члены комиссии: Наконечная А.Л., Стась Э.П.

Представители исполнительных органов и коммунальных предприятий:

Велев Вадим Дмитриевич – начальник отдела организационно-правовой роботы и бухгалтерского учета департамента образования и науки Одесского городского совета.

Жилкина Татьяна Павловна – заместитель директора юридического департамента Одесского городского совета.

Козловский Александр Маркович – директор департамента городского хозяйства Одесского городского совета.

Машьянов Сергей Владимирович – и. о. начальника управления развития потребительского рынка и защиты прав потребителей Одесского городского совета.

Михайлов Александр Викторович – главный инженер КП «Теплоснабжение города Одессы».

Олейникова Александра Андреевна – директор КП «Агентство программ развития Одессы».

Филипов Евгений – начальник отдела по работе с муниципальным энергетическим развитием КП «Агентство программ развития Одессы».

Представители общественности и СМИ: Коган Евгений – «Одесса-Дейли», Юрчик И.К. – ОСОН «Арнаутский», ТРК «Град», интернет издание «Украинская служба информации», интернет издание «Таймер», Владов Ю.В. – общественный совет при ОГА, Ткаченко Л.М. – БФ «Дорога к свободе».

ПОВЕСТКА ДНЯ

**1.** О проекте решения Одесского городского совета «Об утверждении существенных условий энергосервисных договоров».

**2.** О деятельности временных сооружений торгового, бытового, социально-культурного и другого назначения для осуществления предпринимательской деятельности и временных мест для размещения элементов уличной торговли.

**3.** Вопросы департамента городского хозяйства Одесского городского совета.

**3.1.** О проекте решения Одесского городского совета «Об оставлении общежития, расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Шкодова гора, 10-А в статусе «общежитие» и предоставлении разрешения на приватизацию его помещений».

**3.2.** О проекте решения Одесского городского совета «Об утверждении Устава коммунального предприятия «Горзелентрест» в новой редакции.

**3.3.** О проекте решения Одесского городского совета «О внесении изменений в Городскую целевую программу замены, модернизации и диспетчеризации лифтов в г. Одессе на 2016 – 2020 годы», утвержденную решением Одесского городского совета от 16 марта 2016 года № 454-VII».

**3.4.** О проекте решения Одесского городского совета «Об оставлении общежития, расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Лузановская, 60-А в статусе «общежитие» и предоставлении разрешения на приватизацию его помещений».

**3.5.** О проекте решения Одесского городского совета «О принятии в коммунальную собственность территориальной громады г. Одессы квартиры № 135, расположенной по адресу: г. Одесса, ул. Дюковская, 5».

**3.6.** О проекте решения Одесского городского совета «О принятии в коммунальную собственность территориальной громады г. Одессы квартиры № 354, расположенной по адресу: г. Одесса, ул. Жаботинского, 56-А».

**3.7.** О выделении управлению капитального строительства Одесского городского совета финансирования из городского бюджета на реконструкцию строения ЦТП-8 ЕЕР-1 КП «Теплоснабжение города Одессы».

**1.** СЛУШАЛИ: О проекте решения Одесского городского совета «Об утверждении существенных условий энергосервисных договоров» (письмо департамента образования и науки Одесского городского совета от 30.03.2018 г. № 626/2-мр; исх. от 29.03.2018 г. №01-18-2/1514 прилагается).

ВЫСТУПИЛИ: Иваницкий А.В., Филипов Е., Михайлов А.В., Олейникова А.А., Орлов А.В., Стась Э.П., Совик О.М., Жилкина Т.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять за основу и рекомендовать Одесскому городскому совету рассмотреть проект решения «Об утверждении существенных условий энергосервисных договоров» при условии визирования проекта решения в порядке, предусмотренном Регламентом Одесского городского совета VII созыва.

2. В срок до 20.04.18 г. представить комиссии следующую информацию:

- технико-экономическое обоснование реализации на объектах энергосервиса энергоэффективных мероприятий;

- сроки и этапы передачи установленного оборудования на баланс территориальной громады;

- акты обследования технического состояния внутренней системы отопления объектов энергосервиса, лицо, которое будет ее обслуживать, возможность работы, установленного оборудования с устарелой системой отопления;

- срок эксплуатации оборудования и гарантийные сроки на оборудования;

- каким образом проводился отбор объектов энергосервиса для проведения энергоэффективных мероприятий, проводились ли на таких объектах другие мероприятия по энергосбережению (замена оконных блоков, утепление фасадов);

- стоимость установки одного теплопункта;

- кто выступил заказчиком, каковы условия тендерной документации, кто является победителем конкурса;

- каковы объем экономии по объектам (по годам и в целом за период);

- каковы показатели по возврату инвестиций (по годам и в целом за период).

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержались» – 0; «не голосовали» – 0

Решение принято

**2.** СЛУШАЛИ: О деятельности временных сооружений торгового, бытового, социально-культурного и другого назначения для осуществления предпринимательской деятельности и временных мест для размещения элементов уличной торговли.

ВЫСТУПИЛИ: Иваницкий А.В., Машьянов С.В., Орлов А.В., Жилкина Т.П., Наконечная А.Л.

Вопрос на голосование не выносился.

**3.** Вопросы департамента городского хозяйства Одесского городского совета.

**3.1.** СЛУШАЛИ: О проекте решения Одесского городского совета «Об оставлении общежития, расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Шкодова гора, 10-А в статусе «общежитие» и предоставлении разрешения на приватизацию его помещений» (письмо департамента городского хозяйства Одесского городского совета от 02.04.2018 г. № 666/2-мр; исх. от 02.04.2018 г. № 464/вих прилагается).

ВЫСТУПИЛИ: Иваницкий А.В., Жилкина Т.П.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Одесскому городскому совету рассмотреть проект решения «Об оставлении общежития, расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Шкодова гора, 10-А в статусе «общежитие» и предоставлении разрешения на приватизацию его помещений» при условии визирования проекта решения в порядке, предусмотренном Регламентом Одесского городского совета VII созыва.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержались» – 0; «не голосовали» – 0

Решение принято

**3.2.** СЛУШАЛИ: О проекте решения Одесского городского совета «Об утверждении Устава коммунального предприятия «Горзелентрест» в новой редакции», который внесен на рассмотрение сессии исполнительным комитетом (решение исполнительного комитета Одесского городского совета от 29.03.2018 г. № 103 прилагается).

ВЫСТУПИЛИ: Иваницкий А.В., Козловский А.М.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Одесскому городскому совету рассмотреть проект решения «Об утверждении Устава коммунального предприятия «Горзелентрест» в новой редакции», который внесен на рассмотрение сессии исполнительным комитетом.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержались» – 0; «не голосовали» – 0

Решение принято

**3.3.** СЛУШАЛИ: О проекте решения Одесского городского совета «О внесении изменений в Городскую целевую программу замены, модернизации и диспетчеризации лифтов в г. Одессе на 2016 – 2020 годы», утвержденную решением Одесского городского совета от 16 марта 2016 года № 454-VII», который внесен на рассмотрение сессии исполнительным комитетом (решение исполнительного комитета Одесского городского совета от 29.03.2018 г. № 108 прилагается)

ВЫСТУПИЛИ: Иваницкий А.В., Козловский А.М., Орлов А.В.,

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Одесскому городскому совету рассмотреть проект решения «О внесении изменений в Городскую целевую программу замены, модернизации и диспетчеризации лифтов в г. Одессе на 2016 – 2020 годы», утвержденную решением Одесского городского совета от 16 марта 2016 года № 454-VII», который внесен на рассмотрение сессии исполнительным комитетом.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – 4; «против» – 0; «воздержались» – 1 (Орлов А.В.);

«не голосовали» – 0

Решение принято

**3.4.** СЛУШАЛИ: О проекте решения Одесского городского совета «Об оставлении общежития, расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Лузановская, 60-А в статусе «общежитие» и предоставлении разрешения на приватизацию его помещений» (письмо департамента городского хозяйства Одесского городского совета от 10.04.2018 г. № 694/2-мр; исх. от 10.04.2018 г. № 534/вих прилагается).

ВЫСТУПИЛИ: Иваницкий А.В., Жилкина Т.П., Козловский А.М., Орлов А.В.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Одесскому городскому совету рассмотреть проект решения «Об оставлении общежития, расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Лузановская, 60-А в статусе «общежитие» и предоставлении разрешения на приватизацию его помещений» при условии визирования проекта решения в порядке, предусмотренном Регламентом Одесского городского совета VII созыва.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержались» – 0; «не голосовали» – 0

Решение принято

**3.5.** СЛУШАЛИ: О проекте решения Одесского городского совета «О принятии в коммунальную собственность территориальной громады г. Одессы квартиры № 135, расположенной по адресу: г. Одесса, ул. Дюковская, 5» (письмо департамента городского хозяйства Одесского городского совета от 10.04.2018 г. № 694/2-мр; исх. от 10.04.2018 г. № 534/вих прилагается).

ВЫСТУПИЛИ: Иваницкий А.В.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Одесскому городскому совету рассмотреть проект решения «О принятии в коммунальную собственность территориальной громады г. Одессы квартиры № 135, расположенной по адресу: г. Одесса, ул. Дюковская, 5» при условии визирования проекта решения в порядке, предусмотренном Регламентом Одесского городского совета VII созыва.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержались» – 0; «не голосовали» – 0

Решение принято

**3.6.** СЛУШАЛИ: О проекте решения Одесского городского совета «О принятии в коммунальную собственность территориальной громады г. Одессы квартиры № 354, расположенной по адресу: г. Одесса, ул. Жаботинского, 56-А» (письмо департамента городского хозяйства Одесского городского совета от 12.04.2018 г. № 712/2-мр; исх. от 12.04.2018 г. № 573/вих прилагается).

ВЫСТУПИЛИ: Иваницкий А.В.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Одесскому городскому совету рассмотреть проект решения «О принятии в коммунальную собственность территориальной громады г. Одессы квартиры № 354, расположенной по адресу: г. Одесса, ул. Жаботинского, 56-А» при условии визирования проекта решения в порядке, предусмотренном Регламентом Одесского городского совета VII созыва.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержались» – 0; «не голосовали» – 0

Решение принято

**3.7.** СЛУШАЛИ: О выделении управлению капитального строительства Одесского городского совета финансирования из городского бюджета на реконструкцию строения ЦТП-8 ЕЕР-1 КП «Теплоснабжение города Одессы» по адресу: г. Одесса, ул. Паустовского, 5 в сумме 900,0 тыс. грн. (письмо департамента городского хозяйства Одесского городского совета от 12.04.2018 г. № 703/2-мр; исх. от 12.04.2018 г. № 01-69/386 прилагается).

ВЫСТУПИЛИ: Михайлов А.В., Орлов А.В., Иваницкий А.В., Козловский А.М.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать выделение управлению капитального строительства Одесского городского совета финансирования из городского бюджета на реконструкцию строения ЦТП-8 ЕЕР-1 КП «Теплоснабжение города Одессы» по адресу: г. Одесса, ул. Паустовского, 5 в сумме 900,0 тыс. грн.

2. Поручить департаменту городского хозяйства представить комиссии информацию о ходе финансирования и выполнения работ по строительству теплопунктов (ул.Новикова, Кирпично-Заводская, Шкодова гора, Приморская).

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержались» – 0; «не голосовали» – 0

Решение принято

СЛУШАЛИ: Иваницкого А.В., о поступившем в адрес постоянной комиссии депутатском обращении депутата Танцюры Д.Н. и предложении рассмотреть данное обращение (депутатское обращение депутата Танцюры Д.Н. от 13.04.2018 г. № 725/2-мр прилагается).

ВЫСТУПИЛИ: Иваницкий А.В., Орлов А.В., Наконечная А.Л.

РЕШИЛИ:

1. Поручить департаменту городского хозяйства Одесского городского совета рассмотреть депутатское обращение депутата Танцюры Д.Н. и предоставить ответ депутату.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» – 5; «против» – 0; «воздержались» – 0; «не голосовали» – 0

Решение принято

Председатель комиссии А.В. Иваницкий

Секретарь комиссии А.В. Орлов