**Протокол**

**засідання комісії**

**25.01.2022 р. 10.00 м. Одеса,**

**Думська площа, 1**

**Каб. 307**

**Присутні:**

Страшний С.А.

Данилюк С.Л.

Мандриченко Ж.В. (надійшла під час розгляду питання 4)

Байдерін О.А.

Бриндак О.Б.

**Відсутні:**

Терновський А.Ю.

**Запрошені:**

Філатов О.А. – директор Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради

**Присутні:** представники засобів масової інформації, представники Національної поліції України, представники КП «МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА», депутати Одеської міської, обласної та районної рад, інші особи.

При проведенні комісії було додержано всіх вимог (відстань, кількість людей в залі, засоби дезінфекції та ін.), щодо уникнення зараження хворобою COVID-19, спричиненої коронавірусомSARS-CoV-2.

Голова комісії Страшний С.А. відкрив засідання та нагадав присутнім, що на попередньому засіданні, яке проводилось 21.01.2022 року, було оголошено перерву та перенесено засідання Комісії на 25.01.2022 р. о 10-00. Отже, на даному засіданні Комісії продовжується розгляд питань порядку денного, оголошених на засіданні 21.01.2022 року та розміщених на офіційному сайті Одеської міської ради.

Будь-які питання, зауваження і пропозиції до питань та матеріалів щодо порядку денного засідання комісії, членами комісії не внесені.

Головою комісії запропоновано перейти до розгляду питань наступного порядку денного:

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1.** Про обрання заступника та секретаря Комісії.

**2.** Дозоли громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у м. Одесі.Лист Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/961, № 01-13/1004, з клопотанням розглянути проекти рішень (перелік додається);

**2.1.** Лист гр. Андрюшкіна І.С. (№ А-102/3-мр) зі скаргою розглянути заяву (№ 34-а-543 від 01.02.17р) про надання згоди на розробку проекту відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, ділянка під назвою «Звалище».

**3.** Надання у власність (оренду) громадянам земельних ділянок у м.Одесі (перелік додається);

**4.** Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам – підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у місті Одесі (перелік додається).

**5.** Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про передачу в оренду (постійне користування) земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам – підприємцям у місті Одесі (перелік додається).

**6.** Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволів суб’єктам господарювання на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (перелік додається).

**7.** Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про внесення змін до раніше прийнятих рішень (перелік додається).

**8.** Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про присвоєння нових адрес земельним ділянкам:

**8.1.** Лист гр. Маслянного М.В. (№ 2210/2-мр) з клопотанням присвоїти адресу земельній ділянці вул. Левітана, 36-Д.

**8.2.** гр. Койчев О.Г. - вул. Академіка Вільямса, 21-А;

**8.3.** гр. Краморов Д.О. – вул. Дукова, 7;

**8.4.** гр. Іванюк І.О. – вул. Учнівська, 2-В;

**8.5.** гр. Дімітров М.Ф. – вул. Окружна, 33-Б.

**9.** Передача у власність шляхом продажу:

**9.1.** гр. Бутіна Наталья Сергіївна - земельна ділянка, площею 0,0339 га та надання в оренду земельної ділянки, площею 0,0148 га, за адресою: м.Одеса, вул. Багрицького, 12-А, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (проект рішення без дозволу на розстрочення платежу).

**9.2.** ПП «БЕСТ-СЕРВІС» - земельна ділянка, площею 0,1566 га, за адресою: місто Одеса, вул. Промислова, 21-В, цільове призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель.

**10.** Лист директора Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/1245 з клопотанням розглянути проект рішення Одеської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, стосовно земельної ділянки, площею 0,0294 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 118, яка знаходиться в оренді гр.Бондарчук Наталії Іванівни, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

 **11.** Лист директора Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/1227 з клопотанням розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 18.07.2018 року №3588-VII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, площею 2,06447 га, яка знаходиться в оренді ПАТ «СТРОЙАВТОСЕРВІС» за адресою: м. Одеса, вул. Моторна, 4».

 **12.** Лист директора Юридичного департаменту Одеської міської ради № 3034 вих, 14 вих (7/2-мр)з інформацією про рішення окружного адміністративного суду за позовом ОСББ «СІМЕКС» про передачу в постійне користування земельної ділянки, площею 0,9670 га, розташованої за адресою: м. Одеса, пров. Дунаєва, 3, 3-А, 3-Б.

 **13.** Лист директора Юридичного департаменту Одеської міської ради № 3035 вих (№ 2340/2-мр)зінформацією щодо скасування в судовому порядку рішення Приморського районного суду м. Одеси від 17.07.19 р. (скасовано реєстрацію права власності на житловий будинок гр. Алєксєєнка Ю.В.).

Виступив депутат Бриндак О.Б., який запропонував розпочати розгляд з питань, що стосуються юридичних осіб, з огляду на те, що деякі представники юридичних осіб, чиї питання включені до порядку денного присутні на засіданні.

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** підтримати зазначений вище порядок денний засідання комісії, з урахуванням пропозиції Бриндака О.Б.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 4.** Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволів юридичним особам, фізичним особам – підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (перелік - додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Байдерін О.А.,Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л., Бриндак О.Б.

Розглянувши підготовлені Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- ОК «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КАРЕТНИЙ», пров. Каретний, 25, орієнтовна площа 0,0500 га, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**На засідання комісії надійшла Мандриченко Ж.В.**

- гр. Карбунян О.О., вул. Літературна, 11-А, орієнтовна площа 0,0218 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 3 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Данилюк С.Л.), **«ПРОТИ»** - немає; не голосувала Мандриченко Ж.В.

**Рішення не прийнято.**

- гр. Кучерявенко В.В., вул. Вапняна, 93, орієнтовна площа 0,8000 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості– рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

- гр. Федінов О. А., пров. Високий, 9, орієнтовна площа 0,0900 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

- Національний університет біоресурсів і природокористування України, пров. Високий, 13, орієнтовна площа 0,17 га, для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки – рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

- ТОВ «САУТА», вул. Шкодова гора, 3А/вул. Цегляна, орієнтовна площа 0,2667 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

- ТОВ «ВВЮГ», вул. Дворянська, 14, орієнтовна площа 0,1000 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку – рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 5.** Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про передачу в оренду (постійне користування) земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам – підприємцям у місті Одесі (перелік додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Байдерін О.А.,Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л., Бриндак О.Б.

Розглянувши підготовлені Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- ТОВ "Корольов Естейт", вул. Академіка Корольова, 3, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

До кабінету, в якому проводилося засідання увірвалися невідомі особи за участю народного депутата України Дмитрука А.Г. та його помічників, інші невстановлені особи, які почали чинити безлад та намагатися зірвати роботу комісії, у зв’язку з чим, засідання комісії було перервано.

Через 40 хвилин за участю співробітників Національної поліції України порядок було відновлено та комісія продовжила свою роботу.

Слухали Страшного С.А., який нагадав, що слухається питання на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про передачу в оренду (постійне користування) земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам – підприємцям у місті Одесі (перелік додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Байдерін О.А.,Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л., Бриндак О.Б.

Розглянувши підготовлені Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень і обговоривши питання,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- Гр.Демерджи С.Г., гр. Федінову О. А., гр. Чеховському М. А., вул.Академіка Філатова, 23-А/101, площа 0,0400 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку – рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 3 депутата (Страшний С.А., Бриндак О.Б., Байдерін О.А.), **«УТРИМАЛИСЯ»** - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення не прийнято.**

- ДП «НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР «СТАНКОСЕРТ», пров. Онілової, 16, площа 0,2041 га, для іншого історико-культурного призначення – рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

- НВФ ТОВ «ПЛАНЕТА», вул. Космонавтів, 27-А, площа 0,0161 га, для будівництва та обслуговування об`єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

- ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ОДЕСЬКИЙ КОЛЕДЖ КОМП’ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ «СЕРВЕР», вул. Багрицького, 12-Б, площа 0,0482 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

- Одеська загальноосвітня школа № 18 І-ІІІ ступенів Одеської міської ради, вул. Прохорівська, 46, площа 0,2790 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

- МПП "ДАНАЙ", вул. Героїв оборони Одеси, 80, площа 0,0173 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

- гр. Хомишинець О.В., Героїв Оборони Одеси, 82/3, площа 0,0545 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.).

**Рішення прийнято.**

- ПАТ "Аптечна мережа "Фармація", вул. Жуковського, 20, площа 0,2004 га, для іншого історико-культурного призначення – рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 3 депутата (Страшний С.А., Бриндак О.Б. Байдерін О.А.), **«УТРИМАЛИСЯ»** - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення не прийнято.**

- АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИКОРДОННОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ, Гагарінське плато, 1, площа 5,8168 га, для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України – рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання за клопотанням Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

- ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «БІОТЕХНІКА» НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ, вул. Велика Арнаутська, 19, площа 0,1706 га, для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та проведення виїзду, з метою уточнення ситуації щодо земельної ділянки та об’єктів нерухомості, розташованих на ній. Проведення виїзду доручити Байдеріну О.Б.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

- ТОВ "КОБЛЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Фонтанська дорога, 58, площа 0,0575 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 3 депутата (Страшний С.А., Бриндак О.Б., Байдерін О.А.), **«УТРИМАЛИСЯ»** - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення не прийнято.**

- ФОП Ших Мухамеду Махмуду, вул. Моторна, 6, 6/5, площа 0,2324 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості/ для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу з переробки та складування сільськогосподарської продукції – рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 6.** Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволів суб’єктам господарювання на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (перелік додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Байдерін О.А.,Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л., Бриндак О.Б.

Розглянувши підготовлені Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні проекти рішень Одеської міської ради:

- ПП "АВТО-ЄВРОПА", вул. Отамана Чепіги, 112-А, орієнтовна площа 0,0473 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (згода на поділ земельної ділянки).

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

- ПП "РОЗАН БРОКСЕРВІС", вул. Пушкінська, 36, орієнтовна площа 0,2124 га, для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (згода на поділ земельної ділянки).

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 7.** Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про внесення змін до раніше прийнятих рішень Одеської міської ради (перелік додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л., Байдерін О.А.

Розглянувши підготовлені Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень і обговоривши питання,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні проекти рішень Одеської міської ради:

* Проект рішення Одеської міської ради «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 16.04.2013 року № 3393-VІ «Про поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ДОЧІРНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АВТОТРЕЙДІНГ-ОДЕСА», який зареєстрований у Одеському міському управлінні ОРФ ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 19 червня 2006 року за № 040650500126».

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.).

**Рішення прийнято.**

* Проект рішення Одеської міської ради «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 18.09.2019 р. № 5191-VIІ «Про надання дозволу гр. Федіновій Наталії Сергіївні, гр. Демерджи Катерині Олександрівні, гр. Чеховській Тетяні Євгенівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0250 га, за адресою: м. Одеса, вул.Академіка Корольова, 43/3, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, вид використання – для експлуатації та обслуговування підприємства громадського харчування».

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.).

**Рішення прийнято.**

* Проект рішення Одеської міської ради «Про припинення договору на право тимчасового користування землею, на умовах оренди, укладеного між Одеською міською радою та НАУКОВО-ВИРОБНИЧОЮ ФІРМОЮ – ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАНЕТА» щодо земельної ділянки, площею 0,0161 га, за адресою: м. Одеса, вул.Космонавтів, 27».

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 8.** Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про визначення місце розташування земельних ділянок у м. Одесі (присвоєння нових адрес).

**СЛУХАЛИ: 8.1.** Лист гр. Маслянного М.В. (№ 2210/2-мр) з клопотанням розглянути проект рішення Одеської міської ради «Про визначення місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Левітана, 36-Д».

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Мандриченко Ж.В., Байдерін О.А.

Розглянувши в межах повноважень підготовлений Департаментом проект рішення Одеської міської ради й обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - немає, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 5 депутатів, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення не прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 8.2.** Проект рішення Одеської міської ради «Про визначення місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Вільямса, 21-А» (гр. Койчев О.Г.).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Мандриченко Ж.В., Байдерін О.А.

Розглянувши в межах повноважень підготовлений Департаментом проект рішення Одеської міської ради й обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати відкласти даний проект рішення для доопрацювання та запропонувати заявнику надати витяг з державного земельного кадастру та документи, на підставі яких виникло право власності на земельну ділянку.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 8.3.** Проект рішення Одеської міської ради «Про визначення місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Дукова, 7» (гр. Краморов Д.О.).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В., Байдерін О.А.

Розглянувши в межах повноважень підготовлений Департаментом проект рішення Одеської міської ради й обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 8.4.** Проект рішення Одеської міської ради «Про визначення місця розташування земельної ділянки, адреси: м. Одеса, вул. Учнівська, 2-В» (гр. Іванюк І.О.).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В., Байдерін О.А.

Розглянувши в межах повноважень підготовлений Департаментом проект рішення Одеської міської ради й обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 8.5.** Проект рішення Одеської міської ради «Про визначення місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Окружна, 33-Б» (гр. Дімітров М.Ф.).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В., Байдерін О.А.

Розглянувши в межах повноважень підготовлений Департаментом проект рішення Одеської міської ради й обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 9.** Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської радипро передача у власність шляхом продажу:

**СЛУХАЛИ: 9.1.** Страшного С.А. на предмет розгляду проекту рішення Одеської міської ради щодо продажу гр. Бутіній Наталії Сергіївніземельної ділянки, площею 0,0339 га, та надання в оренду земельної ділянки, площею 0,0148 га, за адресою: м. Одеса, вул. Багрицького, 12-А, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (проект рішення без дозволу на розстрочення платежу).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В., Байдерін О.А.

Розглянувши в межах повноважень підготовлений Департаментом проект рішення Одеської міської ради й обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати відкласти даний проект рішення для доопрацювання та додаткового вивчення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 9.2.** Страшного С.А. на предмет розгляду проекту рішення Одеської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та передачу у власність шляхом продажу приватному підприємству «БЕСТ-СЕРВІС» земельної ділянки, площею 0,1566 га, за адресою: місто Одеса, вулиця Промислова, 21-В, цільове призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку».

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В., Байдерін О.А.

Розглянувши надані документи і обговоривши порушене питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради проект рішення Одеської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та передачу у власність шляхом продажу приватному підприємству «БЕСТ-СЕРВІС» земельної ділянки, площею 0,1566 га, за адресою: місто Одеса, вулиця Промислова, 21-В, цільове призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку».

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 10.** Страшного С.А. на предмет розгляду листа директора департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/1245 з клопотанням розглянути проект рішення Одеської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, щодо земельної ділянки, площею 0,0294 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 118, яка знаходиться в оренді гр. Бондарчук Наталії Іванівни, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В., Байдерін О.А.

Розглянувши надані документи і обговоривши порушене питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради проект рішення Одеської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, щодо земельної ділянки, площею 0,0294 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 118, яка знаходиться в оренді гр. Бондарчук Наталії Іванівни, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 3 депутата (Страшний С.А., Бриндак О.Б., Байдерін О.А.), **«УТРИМАЛИСЯ»** - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення не прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 11.** Страшного С.А. на предмет розгляду проекту рішення Одеської міської ради «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 18.07.2018 року № 3588-VІІ «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, площею 2,0647 га, яка знаходиться в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТРОЙАВТОСЕРВІС», за адресою: м. Одеса, вул. Моторна, 4».

Розглянувши надані документи і обговоривши порушене питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 18.07.2018 року № 3588-VІІ «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, площею 2,0647 га, яка знаходиться в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТРОЙАВТОСЕРВІС», за адресою: м. Одеса, вул. Моторна, 4».

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 12.** Страшного С.А. на предмет розгляду листа директора Юридичного департаменту Одеської міської ради № 3034 вих, 14 вих (7/2-мр)з інформацією про рішення окружного адміністративного суду за позовом ОСББ «СІМЕКС» про передачу в постійне користування земельної ділянки, площею 0,9670 га, розташованої за адресою: м. Одеса, пров. Дунаєва, 3, 3-А, 3-Б.

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В., Байдерін О.А., Єремиця О.М.

Розглянувши надані документи і обговоривши порушене питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, запросити представників Юридичного департаменту Одеської міської ради на наступне засідання для надання додаткової інформації щодо стану розгляду даного питання у межах касаційного провадження, а також враховуючи те, що дане питання носить системний характер та стосується діяльності всіх ОСББ, доручити департаменту земельних ресурсів вивчити опит інших міст із вирішення цього питання та надати відповідну інформацію та пропозиції комісії.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 13.** Страшного С.А. на предмет розгляду листа директора Юридичного департаменту Одеської міської ради № 3035 вих (№ 2340/2-мр)зінформацією щодо скасування в судовому порядку рішення Приморського районного суду м. Одеси від 17.07.19 р. (скасовано реєстрацію права власності на житловий будинок гр. Алєксєєнка Ю.В.).

Розглянувши надані документи і обговоривши порушене питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: взяти до уваги інформацію, надану Юридичним департаментом Одеської міської ради.

**СЛУХАЛИ: 2.** Страшного С.А. на предмет розгляду питання про надання дозволів громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у м. Одесі;листи департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/961, № 01-13/1004 (перелік додається). Голова комісії нагадав присутнім, що пункти з 1 по 6 цього блоку питань були проголосовані на попередній комісії.

**ВИСТУПИЛИ:** Мандриченко Ж.В., Бриндак О.Б., Байдерін О.А., Данилюк С.Л., Страшний С.А.,

Розглянувши подані на розгляд Комісії матеріали, підготовлені Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та обговоривши по даному блоку питання, **КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:**

* вул. Соляна, 1, Грекова Л.Є. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Володимира Хавкіна, 18, Баламут І.В. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«УТРИМАЛИСЯ»** - 4 депутата, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення не прийнято.**

Додатково по даному питанню, доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику долучити документи щодо первинної реєстрації на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці.

* вул. Республіканська, 47-а, Смілянська І.В. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Північна, 110, Гачик В.П., Гачик Л.І. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Північна, 110, Пожар М.І. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* пров. 3-й Деревообробний, 54, Жукова Н.А. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв’язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради. Додатково по даному питанню, доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику долучити документи щодо первинної реєстрації на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Аеродромна, 36, Круглий І.І.,Боханов В.М. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Промислова, 29, Тімченко Т.В. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Житомирська, 194, Вишневська О.Г. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

Додатково по даному питанню, рекомендувати заявнику перенести інформацію щодо реєстрації об’єкту нерухомого майна до ДРРП та надати відповідний витяг з реєстру.

* Дальницьке шосе, 1, Руссу Т.В. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Олександра Блока, 74, Павлікова Н.В. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Учнівська, 49, Ашифіна Д.А. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

- вул. Кострова, 34-А, Кальченко А.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику долучити документи щодо первинної реєстрації на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

- вул. Нескучна, 3, Колесниченко А.І. – рекомендувати відкласти дане питання для проведення виїзду та фотофіксації з метою уточнення ситуації щодо земельної ділянки та об’єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Данилюку С.Л.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

* пров. 2-й Бузковий, 2/2-5, Семенова Т.М. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Промислова, 161, Гетманець Ю.І. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Північна, 47а, Бойко І.М. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

- вул. Леонова, 30, Горька Г.К. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв’язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Умова, 75, Нагуманов А.М. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

Додатково по даному питанню, рекомендувати заявнику перенести інформацію щодо реєстрації об’єкту нерухомого майна до ДРРП та надати відповідний витяг з реєстру.

вул. Лугова, 43, Ісакова Н.Д., Ісакова М.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику долучити документи щодо первинної реєстрації на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Грибоєдова, 16а, Готко О.В. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* пров. Хутірський, 4, Кононєнко Л.В. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* пров. Олександра Пресича, 13, Ільчук О.В. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Нежданової, 42-А, Бондаренко Т.І. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Кругова, 48-В, Чебатарьов С.В., Чебатарьова Н.Ф. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику долучити документи щодо первинної реєстрації на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. 38-а Лінія, 10, Дворянченко Н.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику долучити документи щодо первинної реєстрації на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Посівна, 9, Нікітєнко О.Ю. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику долучити документи щодо первинної реєстрації на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Орловська, 7, Саханська Л.З. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

- пров. Бадаєва, 9-а, 11, Яворський Д.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв’язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Аграрна, 13, Павлишина Т.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати кращу фотофіксацію, надати додаткову інформацію по рішенню ОМР 30.06.2016 р. № 892-VII, та уточнити розташування земельної ділянки на графічних матеріалах на зйомці.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

- пров. Локомотивний, 10/1, Татаров Д.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв’язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

- вул. Миколи Гумільова, 13Д, Полозська В.І. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв’язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

- вул. Тетяни Тесс, 3-а, Шкабаріна О.Ю. – рекомендувати відкласти дане питання для проведення виїзду та фотофіксації з метою уточнення ситуації щодо земельної ділянки та об’єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Данилюку С.Л.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Олександра Тимошенка, 14, Гаврилов Д.В. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Чубаївська, 32-А, Приймак Н.І. – рекомендувати відкласти дане питання для проведення виїзду та фотофіксації з метою уточнення ситуації щодо земельної ділянки та об’єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Мандриченко Ж.В.

Додатково по даному питанню, доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику долучити документи щодо первинної реєстрації на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Хімічна, 17/1, Піць О.А. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Агрономічна, 199Б, Бриль О.Я. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

 **СЛУХАЛИ: 2.1.** Страшного С.А. на предмет розгляду листа гр. Андрюшкіна І.С. (№ А-102/3-мр) зі скаргою розглянути заяву (№ 34-а-543 від 01.02.17р.) про надання згоди на розробку проекту відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, ділянка під назвою «Звалище».

Розглянувши надані документи і обговоривши порушене питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА**: рекомендувати Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради підготувати відповідний проект рішення Одеської міської ради та надати його на розгляд комісії.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 3.** Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень про надання у власність (оренду) громадянам земельних ділянок у м. Одесі.

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В., Байдерін О.А.

Розглянувши подані Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради на розгляд Комісії проекти рішень, та обговоривши питання, по даному блоку питань,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** рекомендувати відкласти для доопрацювання, у зв’язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради, пов’язаних з невідповідністю існуючих огорож земельних ділянок відповідним планово-картографічним матеріалам розроблених проектів землеустрою, щодо наступних питань:

* вул. Пугачова, 34 Б, Ленська А.В.;
* вул. Смоленська, 31, Олійник М.В.;
* вул. Саксаганського, 1а, Аблязов Р.С., Аблязов Т.С.;
* пров. Благовидової, 1, Жмур В.В.;
* вул. Крайня, 40, Родославов А.В., Родославова Л.А.;
* вул. Олександра Блока, 65-Б, Мацалишенко В.М.;
* вул. Гаршина, 22-А, Ладогубець Л.М., Левицький В.П.;
* вул. Керченська, 89, Ляховецька С.А., Поддубний П.О.;
* вул. Васнецова, 23, Кубарова Л.І.;
* пров. Оранжерейний, 20, Бойко В.М., Бойко В.І., Бойко В.В.;
* пров. Круговий, 11, Снігуренко С.А.;
* вул. Курська, 127, Манжола Т.М.;
* пров. Парашутний, 3/1, Софроній П.І.;
* вул. 1-а Проектна, 12, Тіллє Н.Б.;

вул. Агрономічна, 124г, Дерень П.С., Кочерещенко В.Л., Ліпнерович Г.Л.;

* вул. 23-я Лінія, 6, Блінов О.В;
* вул. 2-а Садова, 39/А, Дерев’янко К.В.;
* вул. Просьолочна, 16-А, Шека В.Я.

Додатково, доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради провести виїзди на вищевказані об’єкти, проаналізувати всі випадки, пов’язані з невідповідністю існуючих огорож земельних ділянок відповідним планово-картографічним матеріалам розроблених проектів землеустрою, узагальнити інформацію та запропонувати механізми врегулювання цих питань.

Розглянувши наступні проекти рішень Одеської міської ради та обговоривши питання, по даному блоку, **КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:**

* вул. Корнюшина, 23 Б, Мігаль В.І., Мігаль А.О., Мігаль І.В., Мігаль О.В. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Амурська, 32, Гросул О.І. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

- вул. Костанді, 28, Яковлєв О.І. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання (об’єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці, перебуває на праві спільної часткової власності, між тим проект землеустрою розроблено щодо передачі земельної ділянки у приватну власність).

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Педагогічна, 25/54, Вербецький М.Л. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

Додатково по даному питанню, доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради отримати довідку, щодо припинення юридичної особи, яка була попереднім користувачем даної земельної ділянки.

- вул. Соляна, 79, Верховецький В.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику долучити документи щодо первинної реєстрації на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці, та звернути увагу, що на відповідних актах відсутня відмітка ОСН.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Псковська, 5, Вдовіна С.Д. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв’язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради. Додатково Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради звернути увагу, об’єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці, перебуває на праві спільної часткової власності, між тим проект землеустрою розроблено щодо передачі земельної ділянки у приватну власність.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Паркова, 29, Кобєлєва О.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання у зв’язку з невідповідністю існуючої огорожі земельної ділянки відповідним планово-картографічним матеріалам розробленого проекту землеустрою, додатково доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати заяву на передачу в оренду частини земельної ділянки, яка не підлягає приватизації, та надати кращу фотофіксацію.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

- пров. Якірний, 12б, Харітоненко А.Є.- рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та перевірки наявності погодження всіх суміжних землекористувачів, привести у відповідність перелік обмежень, узгоджений відповідними органами, що погоджували проект та надати документи, що є підставами для зміни адреси об’єкта нерухомого майна, розташованого на вказаній земельній ділянці.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Академіка Вільямса, 8-Б Сухарева Л.Г. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та звернути увагу Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради на дату видачі витягу з ДЗК та рішення про надання згоди на розробку проекту.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

-вул. Авдєєва-Чорноморського, 96, Сетракян Т.Г. – рекомендувати відкласти дане питання для проведення виїзду та фотофіксації з метою уточнення ситуації щодо земельної ділянки та об’єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Бриндаку О.Б.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

- вул. Бородінська, 44, Пундик М.А. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв’язку з наявністю зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради, додатково доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику долучити документи щодо первинної реєстрації на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

- вул. 51-а Лінія, 25, Шаманська Л.Р. – рекомендувати відкласти дане питання для проведення виїзду та фотофіксації з метою уточнення ситуації щодо земельної ділянки та об’єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Страшному С.А.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* вул. Ляпідевського, 14-А, Фурман Д.С. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

* просп. Свободи, 5а, Баканова В.М. - головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 5 депутатів, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

 **Рішення прийнято.**

Головою комісії запропоновано провести наступне засідання Комісії 28.01.2022 р. о 10-00.

Зауважень не надходило.

Голова комісії Сергій СТРАШНИЙ

Секретар комісії Сергій ДАНИЛЮК