**ПРОТОКОЛ**

**засідання комісії**

**09.02.2022 р. 09:20 м. Одеса,**

**Думська площа, 1,**

**Каб. 307**

**Присутні:**

Страшний С.А.

Бриндак О.Б.

Терновський А.Ю.

Байдерін О.А.

Мандриченко Ж.В. (прийшла на засідання комісії після розгляду листа

Юридичного департаменту Одеської міської ради)

**Відсутні:**

Данилюк С.Л.

**Запрошені:** Філатов О.А. – директор Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради.

При проведенні засідання комісії було додержано всіх вимог (відстань, кількість людей в приміщенні, засоби дезінфекції та ін.), щодо уникнення зараження хворобою COVID-19, спричиненої коронавірусомSARS-CoV-2.

Голова комісії Страшний С.А. відкрив засідання та проінформував присутніх про те, що Данилюк С.Л., який є секретарем постійної комісії з питань просторового розвитку, землеустрою та регулювання земельних правовідносин Одеської міської ради (далі за текстом «Комісія»), захворів та не може бути присутнім на засіданні, враховуючи те, що на попередньому засіданні (у зв’язку з хворобою Данилюка СЛ.) було обрано тимчасово секретарем засідання Байдеріна О.А., головою комісії запропоновано розпочати роботу та перейти до розгляду питань наступного порядку денного.

Депутатам - членам комісії для ознайомлення і вивчення надано попередній порядок денний засідання комісії з відповідними матеріалами. Будь-які питання, зауваження і пропозиції до питань та матеріалів щодо порядку денного засідання комісії, членами комісії не внесені.

Після обговорення питання порядку денного засідання комісії, головою комісії на голосування поставлено питання про можливість затвердження та проведення засідання комісії за матеріалами даного порядку денного.

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** підтримати зазначене вище питання та затвердити в цілому наступний порядок денний засідання комісії.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Підсумковий розгляд проектів рішень Одеської міської ради у сфері земельних правовідносин, у зв’язку з надходженням інформації та зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** Страшного С.А., який проінформував присутніх про те, що на адресу постійної комісії з питань просторового розвитку, землеустрою та регулювання земельних правовідносин надійшов лист Юридичного департаменту Одеської міської ради, яким постійна комісія була проінформована про те, що деякі проекти рішень Одеської міської ради у сфері земельних правовідносин, які раніше були розглянуті постійною комісією на попередніх засіданнях, на цей час не пройшли правову експертизу Юридичного департаменту Одеської міської ради через знаходження багатьох працівників (у тому числі працівників управління правової експертизи) на лікарняному, у зв’язку з виявленням захворювання COVID-19. Так, за інформацією Юридичного департаменту Одеської міської ради на розгляді залишаються наступні проекти рішень Одеської міської ради про передачу в оренду (постійне користування) земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам – підприємцям у місті Одесі та внесення змін до раніше прийнятих рішень, а саме:

* ПАТ "Аптечна мережа "Фармація", вул. Жуковського, 20, площа 0,2004 га, для іншого історико-культурного призначення;
* Гр.Демерджи С.Г., гр. Федінову О. А., гр. Чеховському М. А., вул.Академіка Філатова, 23-А/101, площа 0,0400 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку;
* ТОВ «-МОЛОДІЖНЕ-», вул. Бугаївська, 8, площею 0,2161 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
* ТОВ «ОРУМ-ЮГ», вул. Бабеля, 43, орієнтовна площа 0,6191га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості/ для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель/для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничих та допоміжних будівель;

- проект рішення Одеської міської ради «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 16.04.2013 року № 3393-VІ «Про поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ДОЧІРНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АВТОТРЕЙДІНГ-ОДЕСА», який зареєстрований у Одеському міському управлінні ОРФ ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 19 червня 2006 року за № 040650500126».

**ВИСТУПИЛИ**: Філатов О.А., Бриндак О.Б., Байдерін О.А., Терновський А.Ю.

Обговоривши питання, враховуючи необхідність додаткового часу для проведення правової експертизи Юридичним департаментом Одеської міської ради,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** рекомендувативідкласти для проведення правової експертизи наступні проекти рішень Одеської міської ради про передачу в оренду (постійне користування) земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам – підприємцям у місті Одесі та внесення змін до раніше прийнятих рішень:

* ПАТ "Аптечна мережа "Фармація", вул. Жуковського, 20, площа 0,2004 га, для іншого історико-культурного призначення;
* Гр.Демерджи С.Г., гр. Федінову О. А., гр. Чеховському М. А., вул.Академіка Філатова, 23-А/101, площа 0,0400 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку;
* ТОВ «-МОЛОДІЖНЕ-», вул. Бугаївська, 8, площею 0,2161 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
* ТОВ «ОРУМ-ЮГ», вул. Бабеля, 43, орієнтовна площа 0,6191га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості/ для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель/для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничих та допоміжних будівель.

- проект рішення Одеської міської ради «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 16.04.2013 року № 3393-VІ «Про поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ДОЧІРНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АВТОТРЕЙДІНГ-ОДЕСА», який зареєстрований у Одеському міському управлінні ОРФ ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 19 червня 2006 року за № 040650500126».

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

Рекомендувати внести поправку до відповідного блоку питань порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

**На засідання надійшла** **депутатка Мандриченко Ж.В.**

**СЛУХАЛИ:** Страшного С.А. на предмет повторного розгляду проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам – підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у місті Одесі, у зв’язку з надходженням зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради, а саме:

- Національний університет біоресурсів і природокористування України, пров. Високий, 13, орієнтовна площа 0,17 га, для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки.

**ВИСТУПИВ**: Філатов О.А. та проінформував присутніх, що зауваження Юридичного департаменту виправлено та долучено до матеріалів документи, що підтверджують наявність відповідних записів в ДРРП щодо права власності та права оперативного управління на об’єкти нерухомого майна, що знаходяться у віданні Національного університету біоресурсів і природокористування України та які розташовані на вказаній земельній ділянці.

Ознайомившись з наданими документами та обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає. Не голосувала депутатка Мандриченко Ж.В.

**Рішення прийнято.**

- ТОВ «САУТА», вул. Шкодова гора, 3А/вул., орієнтовна площа 0,2667 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**ВИСТУПИВ**: Філатов О.А. та проінформував присутніх, що зауваження Юридичного департаменту виправлено та долучено до матеріалів довідку з Адресного реєстру, виданого Юридичним департаментом Одеської міської ради щодо відповідності адреси об’єктів нерухомого майна, що знаходяться на вказаній земельній ділянці.

Ознайомившись з наданими документами та обговоривши питання, головою комісії поставлено на голосування наступне питання: хто за зняття даного проекту рішення з розгляду порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - немає, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 5 депутатів, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення не прийнято.**

- ТОВ «ЕКАТЕЛ АВТО», вул. Краснова, 4А/1, орієнтовна площа 1,1000 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови харчування

**ВИСТУПИЛИ**: Філатов О.А., Бриндак О.Б., Терновський А.Ю., Байдерін О.А.

Ознайомившись з наданими документами та зауваженнями юридичного департаменту Одеської міської ради, головою комісії поставлено на голосування наступне питання: хто за зняття даного проекту рішення з розгляду порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - немає, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 5 депутатів, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення не прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** Страшного С.А. на предмет повторного розгляду проектів рішень Одеської міської ради про передачу в оренду (постійне користування) земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам – підприємцям у місті Одесі, у зв’язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради, а саме:

* ДП «НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР «СТАНКОСЕРТ», пров. Онілової, 16, площа 0,2041 га, для іншого історико-культурного призначення

Ознайомившись з наданими документами та зауваженнями юридичного департаменту Одеської міської ради, головою комісії поставлено на голосування наступне питання: хто за зняття даного проекту рішення з розгляду порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради для доопрацювання?

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

Рекомендувати внести поправку до відповідного блоку питань порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

* ТОВ "КОБЛЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Фонтанська дорога, 58, площа 0,0575 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

**ВИСТУПИЛИ**: Філатов О.А., Бриндак О.Б., Терновський А.Ю, Байдерін О.А.

Ознайомившись з наданими документами та зауваженнями юридичного департаменту Одеської міської ради, головою комісії поставлено на голосування наступне питання: хто за зняття даного проекту рішення з розгляду порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - немає, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 5 депутатів, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення не прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** Страшного С.А. на предмет розгляду проекту рішення Одеської міської ради «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 18.07.2018 року № 3588-VІІ «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, площею 2,0647 га, яка знаходиться в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТРОЙАВТОСЕРВІС», за адресою: м. Одеса, вул. Моторна, 4». Голова комісії звернув увагу присутніх на те, що Юридичним департаментом було зроблено редакційні правки до вказаного проекту рішення Одеської міської ради, у зв’язку з чим виникла необхідність повторного голосування.

**ВИСТУПИЛИ**: Філатов О.А., Бриндак О.Б., Терновський А.Ю, Байдерін О.А.

Обговоривши редакційні правки юридичного департаменту Одеської міської ради, головою комісії поставлено на голосування наступне питання: хто за внесення даного проекту рішення у новій редакції на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає. Не голосувала депутатка Мандриченко Ж.В.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** Страшного С.А. на предмет повторного розгляду проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволу громадянам на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у м. Одесі, а саме:

* Вул. Агрономічна, 199, гр. Бриль О.О.

**Виступив** Філатов О.А., який повідомив присутніх про те, що за даними ДРРП Бриль О.О., який був власником житлового будинку, продав належне йому нерухоме майно та на цей час він не є власником житлового будинку, отже, підстави для надання йому дозволу на розробку проекту землеустрою відсутні.

Головою комісії було поставлено на голосування питання: хто за зняття даного проекту рішення з розгляду чергової сесії Одеської міської ради?

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.) **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

Рекомендувати внести відповідну поправку до блоку питань **№ 6.1.** порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

**СЛУХАЛИ:** Страшного С.А. на предмет повторного розгляду проекту рішення Одеської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності загального користування рекреаційного призначення – скверу на Михайлівській площі, за адресою: м. Одеса, Михайлівська площа», у зв’язку з надходженням зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

Ознайомившись з наданими документами та зауваженнями юридичного департаменту Одеської міської ради, головою комісії поставлено на голосування наступне питання: хто за зняття даного проекту рішення з розгляду порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради для доопрацювання?

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - 4 депутата, **«УТРИМАЛИСЯ»** - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

Рекомендувати внести відповідну поправку до порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

Голова комісії С.А. Страшний

Секретар засідання О.А. Байдерін