**ПРОТОКОЛ**

**засідання комісії**

**15.09.2022 р. 14.00 м. Одеса,**

**Думська площа, 1**

**каб. 307**

**Присутні:**

Страшний С.А.

Бриндак О.Б.

Данилюк С.Л.

Байдерін О.А.

**Відсутні:**

Мандриченко Ж.В.

Терновський А.Ю.

**Запрошені:**

Філатов О.А. – директор Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради, Неруш Ганна – представник юридичного Департаменту Одеської міської ради, Гребенюк Леонід Сергійович - начальник управління самоврядного контролю за використанням та охороною земель Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради.

При проведенні комісії було додержано всіх вимог (відстань, кількість людей в залі, засоби дезінфекції та ін.), щодо уникнення зараження хворобою COVID-19, спричиненої коронавірусомSARS-CoV-2.

Депутатам - членам комісії для ознайомлення і вивчення надано попередній порядок денний засідання комісії з відповідними матеріалами. Будь-які питання, зауваження і пропозиції до питань та матеріалів щодо порядку денного засідання комісії, членами комісії не внесені.

Після обговорення питання порядку денного засідання комісії, головою комісії на голосування поставлено питання про можливість затвердження та проведення засідання комісії за матеріалами даного порядку денного.

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** підтримати зазначене вище питання та затвердити в цілому наступний порядок денний засідання комісії.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд проектів рішень про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам – підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у місті Одеса (перелік додається).

2. Розгляд проектів рішень про передачу в оренду (постійне користування) земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам – підприємцям у місті Одеса (перелік додається).

3. Розгляд проекту рішення про поновлення, припинення договорів оренди та внесення змін до договорів оренди землі(перелік додається).

4. Лист директора юридичного Департаменту № 3034вих., 14 вих., 937 вих.(7/2-мр, 347/2-мр)с пропозицією розглянути рішення окружного адміністративного суду щодо заяви ОСББ «СІМЕКС**»** про передачу в постійне користування зем. ділянки площею 0,9670 га., розташованої за адресою: м. Одеса, пров. Дунаєва, буд. 3, 3-А, 3-Б.

5. Розгляд проєктів рішень:

5.1 Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Козюрі С.С., пл. 0,0600 га за адресою: м. Одеса, вул. Вєтрова, для індивідуального дачного будівництва.

5.2 Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.Калугіну О.О., пл. 0,0600 га за адресою: м. Одеса, вул. Вєтрова, для індивідуального дачного будівництва.

5.3 Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.Фомінцеву В.В. пл., 0,0600 га за адресою: м. Одеса, вул. Вєтрова, для індивідуального дачного будівництва.

6. Про внесення змін до раніше прийнятих рішень Одеської міської ради(перелік додається).

**7.** Розгляд проекту рішення**:** «Про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель на території м. Одеси»

Після обговорення питання порядку денного засідання комісії, головою Комісії на голосування поставлено питання про можливість затвердження та проведення засідання комісії за матеріалами даного порядку денного.

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** підтримати зазначене вище питання та затвердити в цілому зазначений порядок денний засідання комісії.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ:1.**Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Після обговорення питання порядку денного засідання комісії, головою комісії на голосування поставлено питання про можливість затвердження та проведення засідання комісії за матеріалами даного порядку денного.

**1.** Проєкт рішення про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам-підприємцям на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3000 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Стовпова, буд. 17, та надання її у постійне користування ВИКОНАВЧОМУ КОМІТЕТУ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ(АРХІВ).

Розглянувши підготовлений Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та наданий на розгляд комісії проєкт рішення та матеріали до нього та обговоривши питання,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 2.** Страшного С.А. на предмет передачі в оренду(постійне користування) юридичним особам земельних ділянок у м. Одесі(перелік додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Страшний С.А., Бриндак О.Б., Байдерін О.А.

Розглянувши підготовлені Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень та матеріали до них, та обговоривши усі питання,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

**-**  Проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8351 га., за адресою: м. Одеса,   
просп. Небесної Сотні, буд. 17а, та надання її у постійне користування ОДЕСЬКІЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ «ЯСЛА-САДОК» № 211 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ - рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**-** Проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2149 га., за адресою: м. Одеса,   
пров. Павла Кравцова, буд. 7, та надання її у постійне користування КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №4» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ» - рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**-** Проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1475 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Маршала Говорова, буд. 26-А, та надання її у постійне користування КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР №6» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ» - рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

- Проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2276 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Семінарська, буд. 5, та надання її у постійне користування ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ - рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

- Проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3214 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Кримська, буд. 61, та надання її у постійне користування ДЕРЖАВНИЙ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОГО НАВЧАННЯ ПРАЦІВНИКІВ ПЕРЕРОБНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ» - рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

* Проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3476 га., за адресою: м. Одеса,   
  вул. Героїв оборони Одеси, буд. 76-А, та надання її у постійне користування КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ «КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА №8» - рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ:**  Проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 60,4000 га., за адресою: Одеська область, територія Овідіопольського району, та надання її у постійне користування ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ..

Та Проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 35,8000 га., за адресою: Одеська область, територія Біляївського району, та надання її у постійне користування ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

**ВИСТУПИВ:** Данилюк С.Л. та запропонував перенести розгляд вищезазначених питань на наступну комісію для більш детального їх опрацювання.

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати перенести розгляд вищезазначених питань на наступну комісію.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 3.** Проєкт рішення про припинення договору оренди землі площею 0,5095 га., укладеного між Одеською міською радою та КП «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО», щодо земельної ділянки, за адресою: м. Одеса, мкр. «В-Г» житлового району «Південний» (будівельний № 138-Б, вулиця Академіка Вільямса, земельна ділянка 138-Б(сто тридцять вісім – «Б»)) площею 0,5095 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Страшний С.А., Бриндак О.Б., Байдерін О.А.

Розглянувши підготовлені Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень та матеріали до них, та обговоривши усі питання,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ:** 4. Лист директора Юридичного департаменту № 3034вих, 14 вих, 937 вих(7/2-мр, 347/2-мр) – розглянути рішення Одеського окружного адміністративного суду по справі № 420/4317/21 щодо заяви ОСББ «СІМЕКС» про передачу в постійне користування зем. ділянки площею 0,9670 га., розташованої за адресою: м. Одеса, пров. Дунаєва, 3, 3-А, 3-Б.

**ВИСТУПИЛИ:** Неруш Ганна, Бриндак О.Б., Філатов О.А., Данилюк С.Л.

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради розглянути порушене питання та підготувати відповідний діючому законодавству проект рішення Одеської міської ради, у тому числі й з урахуванням висновків зазначеного у листі Юридичного департаменту Одеської міської ради рішення Одеського окружного адміністративного суду по справі № 420/4317/21.

Додатково комісія зазначає наступне.

Питання передачі земельних ділянок на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку на теперішній час є вкрай важливим та актуальним. На думку комісії співвласники багатоквартирного будинку мають право реалізовувати закріплене законодавством право на оформлення земельної ділянки на якій розташовані належні їм на праві власності об'єкти нерухомого майна.

Однак, законодавством встановлені процедурні особливості щодо отримання можливості реалізації даною категорією суб'єктів земельних правовідносин свого права на оформлення земельної ділянки, які до теперішнього часу відповідним підзаконним актом не визначені.

Вивчивши та проаналізувавши досвід інших міст України щодо означеного питання, комісія рекомендує Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради спільно з Юридичним департаментом Одеської міської ради розглянути питання розробки тимчасового порядку надання співвласникам багатоквартирного будинку земельних ділянок у м. Одесі.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 5.** Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про надання у власність (оренду) громадянам земельних ділянок у м. Одесі.

**СЛУХАЛИ: 5.1.** «Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Козюрі С.С. пл. 0,0600 га за адресою: м. Одеса, вул. Вєтрова, для індивідуального дачного будівництва».

**ВИСТУПИЛИ:** Страшний С.А.

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** Указом Президента України від 24.02.2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24.02.2022 року № 2102-ІХ, в Україні введено воєнний стан із 05 годин 30 хвилин 24.02.2022 року, який до теперішнього часу не скасовано.

24 березня 2022 року Верховною Радою України був прийнятий Закон України № 2145-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану». Даним нормативно-правовим актом встановлені певні особливості, з урахуванням яких регулюються земельні правовідносини під час дії воєнного стану, у тому числі й щодо безоплатної передачі земель державної та комунальної власності у приватну власність.

Враховуючи вищевикладене, рекомендувати Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради  надати заявнику відповідні роз'яснення з урахуванням норм діючого законодавства України  щодо питання безоплатної передачі земель державної та комунальної власності у приватну власність під час дії воєнного стану.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 5.2.** «Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки гр.Калугіну О.О. пл. 0,0600 га за адресою: м. Одеса, вул. Вєтрова, для індивідуального дачного будівництва».

**ВИСТУПИЛИ:** Страшний С.А.

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** Указом Президента України від 24.02.2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24.02.2022 року № 2102-ІХ, в Україні введено воєнний стан із 05 годин 30 хвилин 24.02.2022 року, який до теперішнього часу не скасовано.

24 березня 2022 року Верховною Радою України був прийнятий Закон України № 2145-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану». Даним нормативно-правовим актом встановлені певні особливості, з урахуванням яких регулюються земельні правовідносини під час дії воєнного стану, у тому числі й щодо безоплатної передачі земель державної та комунальної власності у приватну власність.

Враховуючи вищевикладене, рекомендувати Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради  надати заявнику відповідні роз'яснення з урахуванням норм діючого законодавства України  щодо питання безоплатної передачі земель державної та комунальної власності у приватну власність під час дії воєнного стану.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 5.3.** «Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  гр.Фомінцеву В.В. пл. 0,0600 га за адресою: м. Одеса, вул. Вєтрова, для індивідуального дачного будівництва».

**ВИСТУПИЛИ:** Страшний С.А.

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** Указом Президента України від 24.02.2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24.02.2022 року № 2102-ІХ, в Україні введено воєнний стан із 05 годин 30 хвилин 24.02.2022 року, який до теперішнього часу не скасовано.

24 березня 2022 року Верховною Радою України був прийнятий Закон України № 2145-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану». Даним нормативно-правовим актом встановлені певні особливості, з урахуванням яких регулюються земельні правовідносини під час дії воєнного стану, у тому числі й щодо безоплатної передачі земель державної та комунальної власності у приватну власність.

Враховуючи вищевикладене, рекомендувати Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради  надати заявнику відповідні роз'яснення з урахуванням норм діючого законодавства України  щодо питання безоплатної передачі земель державної та комунальної власності у приватну власність під час дії воєнного стану.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 6.** Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 24.04.2019 № 4651-VII «Про надання дозволу АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 3,3200 га, за адресою: м. Одеса, Тираспольське шосе, 14, цільове призначення – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» в частині площі землі.

**ВИСТУПИЛИ:** Байдерін О.А.,

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 7.** Філатова О.А. на предмет розгляду проєкту рішення «Про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель на території м. Одеси».

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Гребенюк Л.С.

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - одноголосно, **«УТРИМАЛИСЯ»** - немає, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято.**

Голова комісії Страшний С.А.

Секретар комісії Данилюк С.Л.