**ПРОТОКОЛ**

**Засідання комісії**

**17.11.2022 р. 15.00 м. Одеса,**

**Думська площа, 1**

**Каб. 307**

**Присутні:**

Страшний С.А.

Бриндак О.Б.

Данилюк С.Л.

Байдерін О.А.

Мандриченко Ж.В.

**Відсутні:**

Терновський А.Ю.

**Запрошені:**

Філатов О.А. – директор Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради.

При проведенні комісії було додержано всіх вимог (відстань, кількість людей в залі, засоби дезінфекції та ін.), щодо уникнення зараження хворобою COVID-19, спричиненої коронавірусомSARS-CoV-2.

Депутатам - членам комісії для ознайомлення і вивчення надано попередній порядок денний засідання комісії з відповідними матеріалами. Будь-які питання, зауваження і пропозиції до питань та матеріалів щодо порядку денного засідання комісії, членами комісії не внесені.

Після обговорення питання порядку денного засідання комісії, головою комісії на голосування поставлено питання про можливість затвердження та проведення засідання комісії за матеріалами даного порядку денного.

**СЛУХАЛИ:** Страшного С.А. щодо підтримання зазначеного вище питання та затвердити в цілому наступний порядок денний.

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** підтримати зазначене вище питання та затвердити в цілому наступний порядок денний засідання комісії.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

І. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради на предмет їх погодження та внесення до розгляду Одеською міською радою:

1. Згода на розробку проєкту відведення земельних ділянок юридичним особам у м. Одесі(перелік додається).

2. Передача в оренду юридичним особам земельних ділянок у м. Одесі(перелік додається).

3. Згода на розробку технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності(перелік додається).

4. Поновлення, припинення договорів оренди та внесення змін до договорів оренди землі(перелік додається).

- Лист голови правління ПАТ «ВО «Одеський консервний завод»» Валерія Шильберга № 406/2-мр щодо розміру ставки орендної плати;

- Лист директора ДЗР № 416/2-мр - щодо обґрунтування застосування розміру ставки орендної плати;

5. Викуп: гр. Кучеревський Ю.О. – пров. Гагаринський, 31 К(0.0673 га) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

6. Розгляд питань, які пропонуються Комісією до включення до плану роботи Одеської міської ради на І-IV квартали 2023 року(Проєкт плану додається)

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**І.** Розгляд проектів рішень Одеської міської ради на предмет їх погодження та внесення до розгляду Одеською міською радою:

**СЛУХАЛИ: 1.** Страшного С.А. на предмет передачі в оренду(постійне користування) юридичним особам земельних ділянок у м. Одесі(перелік додається).

**СЛУХАЛИ: 1.1.** Проєкт рішення «Про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам-підприємцям на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2800 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Мельницька, буд. 32-б та надання її у постійне користування АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»».

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 1.2.** Проєкт рішення «Про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам-підприємцям на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6600 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Заньковецької, буд. 2 та надання її у постійне користування АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»».

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 1.3.** Проєкт рішення «Про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам-підприємцям на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Миколи Боровського(біля земельної ділянки з кадастровим номером 5110137300:04:011:0008 та надання її у постійне користування ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ».

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 1.4.** Проєкт рішення «Про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам-підприємцям на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0227 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Краснослобідська, 1/9 та надання її у оренду ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УПТК»».

**ВИСТУПИВ: Байдерін О.А.** заявив про конфлікт інтересів.

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - три, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення не прийнято**

**СЛУХАЛИ: 1.5.** Проєкт рішення «Про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам-підприємцям на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0602 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Краснослобідська, 1/10 та надання її у оренду ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УПТК»».

**ВИСТУПИВ: Байдерін О.А.** заявив про конфлікт інтересів.

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - три, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення не прийнято**

**СЛУХАЛИ: 1.6.** Проєкт рішення «Про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам-підприємцям на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0100 га., за адресою: м. Одеса, вул. Миколи Боровського, 31 та надання її у оренду ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВАЗАР»».

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 1.7.** Проєкт рішення «Про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам-підприємцям на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0651 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Єврейська, 48 та надання її у оренду гр. ПОТОНЯ Л.Ф».

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 2.** Страшного С.А. на предмет передачі в оренду(постійне користування) юридичним особам земельних ділянок у м. Одесі(перелік додається).

**СЛУХАЛИ: 2.1.** Проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1583 га., за адресою: м. Одеса, вул. Бугаївська, 1 та надання її у оренду на 15 років ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАБРИКА ЄННІ»».

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 2.2.** Проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2161 га., за адресою: м. Одеса, вул. Бугаївська, 8 та надання її у оренду на 10 років ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНЕ»».

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 2.3.** Проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0584 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Жуковського, буд. 20 та надання її у оренду на 20 років ПРаТ «АПТЕЧНА МЕРЕЖА «ФАРМАЦІЯ»».

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 2.4.** Проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0584 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Катерининська, 19, та надання її у оренду на 20 років ТОВ «ОДЕСА РІЕЛТІ ЦЕНТР»».

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** відкласти розгляд справи до надання довідки Міністерством культури.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 2.5.** Проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9217 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Отамана Чепіги та надання її у оренду на 15 років до реалізації планувальних рішень території ТОВ «ЄВРОБАЛК»».

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - три, **«УТРИМАЛИСЯ»** - два, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення не прийнято**

**СЛУХАЛИ: 2.6.** Проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0294 га., за адресою: м. Одеса,   
Фонтанська дорога, 118 та затвердити технічну документацію Гр. Н.І. ФІРМА «ВЕГА»У ВИГЛЯДІ ТОВ».

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 3.** Страшного С.А. на предмет надання згоди на розробку технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності.

**СЛУХАЛИ: 3.1.** Проект рішення «Про надання дозволу суб’єктам господарювання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, земельну ділянку площею 19,326 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Мельницька, 32-б та надати згоду на проведення інвентаризації ОДЕСЬКІЙ МІСЬКІЙ ГРОМАДІ.

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 3.2.** Проект рішення «Про надання дозволу суб’єктам господарювання на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, земельну ділянку площею 0,2396 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Академіка Корольова, 120 та надати згоду на проведення інвентаризації Гр.гр. МУЗАЛЕВ Б.В., МУЗАЛЕВ М.В., МУЗАЛЕВА О.В., ОРЛОВСЬКИЙ І.Й.

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято**

**СЛУХАЛИ: 4.** Страшного С.А. на предмет проєктів рішень про поновлення, припинення договорів оренди землі та внесення змін до договорів оренди, перегляд орендної плати у м. Одесі(перелік додається).

**СЛУХАЛИ:** **4**.**1.** Проект рішення «Про поновлення, припинення договорів оренди та внесення змін до договорів оренди землі, земельну ділянку площею 0,1290 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Академіка Глушка, 16/18 та поновити договір оренди землі між ОДЕСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ ТА ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НК». ОРЕНДА НА 10 РОКІВ.

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** **4**.**2.** Проект рішення «Про поновлення, припинення договорів оренди та внесення змін до договорів оренди землі, земельну ділянку площею 0,2675 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Академіка Корольова, 120 та припинити договір оренди землі між ОДЕСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ ТА ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАВРІЯ-В».

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** **4**.**3.** Проект рішення «Про поновлення, припинення договорів оренди та внесення змін до договорів оренди землі, земельну ділянку площею 0,2729 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Іцхака Рабіна, 2 та поновити договір оренди землі між ОДЕСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ ТА ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІД-1». ОРЕНДА НА 10 РОКІВ.

**ВИСТУПИВ:** Данилюк С.Л. запропонував відкласти справу для доопрацювання.

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати відкласти вищевказаний проєкт рішення для доопрацювання.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** **4**.**4.** Проект рішення «Про поновлення, припинення договорів оренди та внесення змін до договорів оренди землі, земельну ділянку площею 5,6735 га., за адресою: м. Одеса,   
вул. Водопровідна, 22 та поновити договір оренди землі між ОДЕСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ ТА ПРАТ ВО«ОДЕСЬКИЙ КОНСЕРВНИЙ ЗАВОД». ОРЕНДА НА 10 РОКІВ.

**ВИСТУПИЛИ:** Страшний С.А., Мандриченко Ж.В., Байдерін О.А.

Розглянувши в межах повноважень підготовлений Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та наданий на розгляд Комісії проєкт рішення, лист голови правління ПРАТ ВО «ОДЕСЬКИЙ КОНСЕРВНИЙ ЗАВОД» В. Шильберга № 416/2-мр, та обговоривши питання,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** земельна ділянка відноситься до категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Відповідно до наданої комісії інформації земельна ділянка використовується виключно для промислових (виробничих) цілей, об’єкт нерухомого майна забезпечує здійснення підприємством циклу безперервного власного промислового виробництва.

Враховуючи вищевикладене, вважати за можливе рекомендувати застосування ставки орендної плати у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 5.** Проект рішення «Про передачу у власність шляхом продажу гр. Кучеревському Юрію Олександровичу, земельну ділянку площею 0,0673 га., за адресою: м. Одеса,   
провулок Гагаринський, 31К(кадастровий номер 5110137500:51:005:0095) із земель житлової та громадської забудови.

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради даний проЄкт рішення.

**ГОЛОСУВАННЯ:** **«ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ: 6.** Страшного С.А. щодо питань, які пропонуються Комісією до включення до плану роботи Одеської міської ради на І-IV квартали 2023 року.

Розглянувши в межах повноважень дане питання, та, обговоривши його,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** направити на секретаря Одеської міської ради Коваля І.М . перелік питань, що пропонуються до розгляду на пленарних засіданнях міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА»** - чотири, **«УТРИМАЛИСЯ»** - один, **«ПРОТИ»** - немає

**Рішення прийнято.**

Голова комісії Страшний С.А.

Секретар комісії Данилюк С.Л.