

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО – КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

|  |
| --- |
| **пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026, Україна** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**№**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**від**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії

04 червня 2024 року, 14:00

Мала актова зала (вул. Косовська, 2-Д)

ПРИСУТНІ:

Голова комісії – Олександр Іваницький.

Секретар комісії – Олексій Асауленко.

Члени комісії: Олександр Авдєєв, Олександр Шеремет.

Олексій Єремиця – депутат Одеської міської ради VIII скликання.

Артем Захаров – заступник директора Департаменту міського господарства Одеської міської ради.

Олена Пятаєва – заступниця директора Департаменту міського господарства Одеської міської ради.

Григорій Маренич – заступник директора Департаменту міського господарства Одеської міської ради.

Олександра Базаренко – начальниця Відділу паливно-енергетичного комплексу Департаменту міського господарства Одеської міської ради.

Чебан Наталія – завідувачка сектору Відділу забезпечення реалізації цільових програм Департаменту міського господарства Одеської міської ради.

Алла Доброва – головний спеціаліст юридичного Відділу Департаменту міського господарства Одеської міської ради.

Ганна Позднякова – директорка Комунального підприємства «Теплопостачання міста Одеси».

Михайло Стреля – начальник Управління правової експертизи Юридичного департаменту Одеської міської ради.

Євген Лелеко – начальник Відділу правової експертизи з економічних та інфраструктурних питань Управління правової експертизи Юридичного департаменту Одеської міської ради.

Дмитро Гаврилюк – директор Комунальної установи «Одесреклама».

Віктор Мілевський – директор Комунального підприємства «Агентство програм розвитку Одеси».

Вячеслав Теплицький – заступник директора Комунального підприємства «Агентство програм розвитку Одеси».

Олександр Прокопець – директор Комунального підприємства Електричних мереж зовнішнього освітлення «Одесміськсвітло».

Олег Плешко – в. о. директора Комунального підприємства «Одеське електротехнічне експлуатаційно-монтажне підприємство».

Олег Совік – директор Комунального підприємства «Міськзелентрест».

Вадим Тодійчук – директор Комунального підприємства «Міські дороги».

Володимир Ткач – директор Комунального підприємства «Одескомунтранс».

Валерій Шевяков – директор Комунального підприємства «Спеціалізоване підприємство комунально-побутового обслуговування».

Ганна Мельник – заступниця директора Комунального підприємства «Спеціалізоване підприємство комунально-побутового обслуговування».

Володимир Липка – в.о. директора Комунального підприємства «Житлово-комунальний сервіс «ПІВНІЧНИЙ».

Олександр Панчишин – кандидат на посаду директора Комунального підприємства «Адміністратор послуг з управління побутовими відходами».

Валерій Стефанець – голова правління ОСББ.

Помічники-консультанти депутатів Одеської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

**1.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси квартири № …, розташованої за адресою: м. Одеса,… що передається від військової частини… Міністерства оборони України».

**2.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про внесення змін до Міської цільової програми енергоефективності в м. Одесі на 2022 – 2026 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 09 лютого 2022 року № 866-VII».

**3.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси квартир №№ …, …, розташованих за адресою: м. Одеса, … що передаються від Адміністрації Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України».

**4.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про продовження заходів з відновлення функціонування об’єктів, які забезпечують життєдіяльність мешканців багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Одеси, вул. Академіка Сахарова, 36».

**5.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про погодження інвестиційної програми Комунального підприємства «Теплопостачання міста Одеси на період з 01.10.2024 по 30.09.2025».

**6.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з приватної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси нереалізованого майна ТДВ «Будівельно-монтажне управління № 9 «Одесбуд» 45/100 частки домоволодіння з надвірними спорудами, яке розташовано за адресою: м. Одеса, вул. Ядова Сергія, 20, в рахунок погашення боргу».

**7.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про внесення змін до Міської цільової програми розвитку житлового господарства м. Одеси на 2022-2026 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 08 грудня 2021 року № 804-VІІІ».

**8.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про внесення змін до Міської цільової програми благоустрою м. Одеси на 2022 – 2026 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 08 грудня 2021 року № 805-VIIІ».

**9.** Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про затвердження Положення про Департамент міського господарства Одеської міської ради у новій редакції».

**10.** Про виконання доручень постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, наданих на засіданні постійної комісії 27 березня 2024 року щодо:

- перевірки технічного стану люків, які розташовані на автодорогах міста.

- обстеження приміщення та можливості облаштування об’єкту цивільного захисту населення за адресою: м. Одеса, вул. Махачкалінська, 6.

- поточного ремонту підземного пішохідного переходу, який розташований на розі вулиць Преображенська та Дерибасівська.

- етапів та строків реконструкції існуючої будівлі крематорію та про технічні можливості облаштування додаткової кремаційної печі.

- доцільності підпорядкування КП «Міське агентство з приватизації житла» Департаменту міського господарства.

- введення в експлуатацію частини магістральної системи водовідведення Південного басейну каналізування м. Одеси та про строки передачі частини магістральної системи водовідведення Південного басейну каналізування м. Одеси в оренду.

- проведення аудиту ліфтів та виявлення ліфтів строк експлуатації яких завершується.

- надання пропозиції постійній комісії в частині доповнення Міської цільової програми розвитку житлового господарства м. Одеси додатковим пунктом, яким передбачити можливість виконання робіт з ремонту ліфтів за принципом співфінансування.

**5.** СЛУХАЛИ: інформацію Ганни Позднякової щодо проєкту рішення «Про погодження інвестиційної програми Комунального підприємства «Теплопостачання міста Одеси на період з 01.10.2024 по 30.09.2025» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 24 травня 2024 року № 635/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Валерій Стефанець.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про погодження інвестиційної програми Комунального підприємства «Теплопостачання міста Одеси на період з 01.10.2024 по 30.09.2025».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради подати зазначений проєкт рішення на погодження до Юридичного департаменту Одеської міської ради.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**4.** СЛУХАЛИ: інформацію Ганни Позднякової щодо проєкту рішення «Про продовження заходів з відновлення функціонування об’єктів, які забезпечують життєдіяльність мешканців багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Одеси, вул. Академіка Сахарова, 36» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 23 травня 2024 року № 630/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про продовження заходів з відновлення функціонування об’єктів, які забезпечують життєдіяльність мешканців багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Одеси, вул. Академіка Сахарова, 36».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради подати зазначений проєкт рішення на погодження до Юридичного департаменту Одеської міської ради.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**1.** СЛУХАЛИ: про проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси квартири № …, розташованої за адресою: м. Одеса, …, що передається від військової частини … Міністерства оборони України» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 10 травня 2024 року № 575/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси квартири № …, розташованої за адресою: м. Одеса, …, що передається від військової частини … Міністерства оборони України».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради подати зазначений проєкт рішення на погодження до Юридичного департаменту Одеської міської ради.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0;

«не голосували» - 1 (Олександр Шеремет)

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**2.** СЛУХАЛИ: інформацію Олени Пятаєвої щодо проєкту рішення «Про внесення змін до Міської цільової програми енергоефективності в м. Одесі на 2022 – 2026 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 09 лютого 2022 року № 866-VII». Додаткову інформацію по питанню надав Вадим Тодійчук (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 16 травня 2024 року № 601/2-мр додається до протоколу).

Артем Захаров запропонував комісії включити до заходів програми пункт який передбачає визначення морфологічного складу побутових відходів для Комунального підприємства «Адміністратор послуг з управління побутовими відходами». Додаткову інформацію надав Олександр Панчишин.

ВИСТУПИЛИ: Олександр Авдєєв, Олександр Іваницький, Олексій Еремиця, Олександр Шеремет, Валерій Стефанець, Олексій Асауленко.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

1. Прийняти проєкт рішення «Про внесення змін до Міської цільової програми енергоефективності в м. Одесі на 2022 – 2026 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 09 лютого 2022 року № 866-VII» за основу.

2. Виключити з проєкт рішення «Про внесення змін до Міської цільової програми енергоефективності в м. Одесі на 2022 – 2026 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 09 лютого 2022 року № 866-VII» захід 2.5. «Реалізація проєкту «Розвиток міської інфраструктури».

3. Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про внесення змін до Міської цільової програми енергоефективності в м. Одесі на 2022 – 2026 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 09 лютого 2022 року № 866-VII» за умови врахування пункту 2 рекомендацій комісії.

4. Департаменту міського господарства Одеської міської ради подати зазначений проєкт рішення на погодження до Департаменту фінансів Одеської міської ради та Юридичного департаменту Одеської міської ради.

5. Департаменту міського господарства Одеської міської ради та Юридичному департаменту Одеської міської ради надати постійній комісії пропозиції щодо доцільності включення до Міської цільової програми енергоефективності в м. Одесі на 2022 – 2026 роки нового заходу 2.5. «Реалізація проєкту «Розвиток міської інфраструктури».

6. Департаменту міського господарства Одеської міської ради надати постійній комісії обґрунтування щодо необхідності включення до заходів Міської цільової програми енергоефективності в м. Одесі на 2022 – 2026 роки нового пункту про визначення морфологічного складу побутових відходів для Комунального підприємства «Адміністратор послуг з управління побутовими відходами».

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**3.** СЛУХАЛИ: про проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси квартир №№ …, …, розташованих за адресою: м. Одеса, …, що передаються від Адміністрації Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 17 травня 2024 року № 604/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси квартир №№ …, …, розташованих за адресою: м. Одеса, …, що передаються від Адміністрації Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради подати зазначений проєкт рішення на погодження до Юридичного департаменту Одеської міської ради.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 0;

«не голосували» - 1 (Олександр Авдєєв)

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**6.** СЛУХАЛИ: про проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з приватної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси нереалізованого майна ТДВ «Будівельно-монтажне управління № 9 «Одесбуд» 45/100 частки домоволодіння з надвірними спорудами, яке розташовано за адресою: м. Одеса, вул. Ядова Сергія, 20, в рахунок погашення боргу». Додаткову Інформацію по питанню надала Алла Доброва (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 31 травня 2024 року № 661/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Олександр Авдєєв, Євген Лелеко.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з приватної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси нереалізованого майна ТДВ «Будівельно-монтажне управління № 9 «Одесбуд» 45/100 частки домоволодіння з надвірними спорудами, яке розташовано за адресою: м. Одеса, вул. Ядова Сергія, 20, в рахунок погашення боргу».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради подати зазначений проєкт рішення на погодження до Юридичного департаменту Одеської міської ради.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**7.** СЛУХАЛИ: інформацію Олени Пятаєвої щодо проєкту рішення «Про внесення змін до Міської цільової програми розвитку житлового господарства м. Одеси на 2022-2026 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 08 грудня 2021 року № 804-VІІІ». Додаткову інформацію по питанню надав Артем Захаров (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 31 травня 2024 року № 665/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Олександр Авдєєв, Олександр Шеремет, Олексій Асауленко.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

1. Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про внесення змін до Міської цільової програми розвитку житлового господарства м. Одеси на 2022-2026 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 08 грудня 2021 року № 804-VІІІ».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради подати зазначений проєкт рішення на погодження до Юридичного департаменту Одеської міської ради.

2. Київській, Хаджибейській, Приморській, Пересипській районним адміністраціям Одеської міської ради провести аудит наявності зовнішніх знаків з найменуванням вулиць та номерів домів на території міста Одеси та за погодженням з військовими почати роботу з їх відновлення та/або заміни.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**8.** СЛУХАЛИ: інформацію Олени Пятаєвої щодо проєкту рішення «Про внесення змін до Міської цільової програми благоустрою м. Одеси на 2022 – 2026 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 08 грудня 2021 року № 805-VIIІ». Додаткову інформацію по питанню надав Дмитро Гаврилюк (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 31 травня 2024 року № 666/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Олександр Шеремет.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про внесення змін до Міської цільової програми благоустрою м. Одеси на 2022 – 2026 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 08 грудня 2021 року № 805-VIIІ».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради подати зазначений проєкт рішення на погодження до Юридичного департаменту Одеської міської ради.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**9.** СЛУХАЛИ: інформацію Алли Добрової щодо проєкту рішення «Про затвердження Положення про Департамент міського господарства Одеської міської ради у новій редакції» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 31 травня 2024 року № 669/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про затвердження Положення про Департамент міського господарства Одеської міської ради у новій редакції».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради подати зазначений проєкт рішення на погодження до Юридичного департаменту Одеської міської ради.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**10.** СЛУХАЛИ: про виконання доручень постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, наданих на засіданні постійної комісії 27 березня 2024 року щодо:

- перевірки технічного стану люків, які розташовані на автодорогах міста (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 25 квітня 2024 року № 01-59/559 додається до протоколу);

- обстеження приміщення та можливості облаштування об’єкту цивільного захисту населення за адресою: м. Одеса, вул. Махачкалінська, 6 (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 03 червня 2024 року № 01-59/962 додається до протоколу);

- поточного ремонту підземного пішохідного переходу, який розташований на розі вулиць Преображенська та Дерибасівська (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 29 квітня 2024 року № 01-59/557 додається до протоколу);

- етапів та строків реконструкції існуючої будівлі крематорію та про технічні можливості облаштування додаткової кремаційної печі (інформація додається);

- доцільності підпорядкування КП «Міське агентство з приватизації житла» Департаменту міського господарства (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 12 квітня 2024 року № 01-59/555 додається до протоколу);

- введення в експлуатацію частини магістральної системи водовідведення Південного басейну каналізування м. Одеси та про строки передачі частини магістральної системи водовідведення Південного басейну каналізування м. Одеси в оренду (лист Комунального підприємства «Агентство програм розвитку Одеси» від 23 квітня 2024 року № 71 додається до протоколу).

- проведення аудиту ліфтів та виявлення ліфтів строк експлуатації яких завершується;

- надання пропозиції постійній комісії в частині доповнення Міської цільової програми розвитку житлового господарства м. Одеси додатковим пунктом, яким передбачити можливість виконання робіт з ремонту ліфтів за принципом співфінансування.

Додаткову інформацію на запитання комісії відповідно до компетенції надали Алла Доброва, Вячеслав Теплицький, Віктор Мілевський.

Окремо по питанню проведення аудиту ліфтів та виявлення ліфтів строк експлуатації яких завершується Артем Захаров зазначив, що питання проведення аудиту ліфтів знаходиться на контролі Департаменту. Було проведено нараду щодо створення єдиного реєстру ліфтів міста Одеси. На даний час в Департамент інформації та цифрових рішень Одеської міської ради надана інформація для складання інтерактивної карти ліфтів. Робота в цьому напрямку продовжується.

Олена Пятаєва додатково проінформувала, що у 2022 році прийнято програму розвитку житлово-комунального господарства, в яку входить захід та визначений перелік робіт, що можуть бути виконані з використанням механізму співфінансування. Однак, у зв’язку із початком воєнних дій, відсутністю кадрового та фінансового резерву, такий механізм не запрацював. Департамент вважає, що впровадження механізму співфінансування ремонту ліфтів зараз не на часі. Доцільно повернутися до розгляду цього питання після завершення воєнних дій. На даний час заявок до Департаменту не надходило, конкурсна комісія свою діяльність не здійснює.

Валерій Стефанець підтримав впровадження реєстру ліфтів та зауважив, що керуючі компанії приділяють недостатньо уваги технічному стану ліфтового господарства в місті. Деяким ОСББ міста все ж вдається, за власний кошт, підтримувати своє ліфтове господарство у функціонуючому стані. Також виступаючий запропонував розглядати кожній ліфт окремо та вирішувати питання щодо повної заміни або проведення робіт для подовження терміну його експлуатації. Впродовж місяця постійній комісії будуть надані відповідні пропозиції.

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Олексій Асауленко, Олександр Авдєєв, Олександр Шеремет.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Питання на голосування не вносилось.

Голова комісії Олександр ІВАНИЦЬКИЙ

Секретар комісії Олексій АСАУЛЕНКО