

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ**

**З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО – КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

|  |
| --- |
| **пл. Біржова (колишня – Думська), 1, м. Одеса, 65026, Україна** |

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**№**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**від**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії

30 жовтня 2024 року, 11:00

Мала актова зала (м. Одеса, вул. Косовська 2-Д)

ПРИСУТНІ:

Голова комісії – Іваницький Олександр

Секретар комісії – Асауленко Олексій

Члени комісії: Авдєєв Олександр, Шеремет Олександр

Корнієнко Володимир – депутат Одеської міської ради VIII скликання.

Корольов Марат – голова Приморської районної адміністрації Одеської міської ради.

Гребенюк Леонід – директор Департаменту міського господарства Одеської міської ради.

Захаров Артем – заступник директора Департаменту міського господарства Одеської міської ради.

Хрищак Володимир – заступник директора Департаменту – начальник Управління з питань цивільного захисту Департаменту муніципальної безпеки Одеської міської ради.

Купрін Олександр – заступник начальника Управління з питань цивільного захисту – начальник Відділу планування заходів цивільного захисту населення Департаменту муніципальної безпеки Одеської міської ради.

Кочергін Андрій – начальник Управління з питань взаємодії з органами самоорганізації населення Одеської міської ради.

Іванов Валерій – в.о. директора Комунального підприємства «Теплопостачання міста Одеси».

Прокопець Олександр – директор Комунального підприємства електричних мереж зовнішнього освітлення «Одесміськсвітло».

Помічники-консультанти депутатів Одеської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

**1.** Про лист Приморської районної адміністрації Одеської міської ради від 14 жовтня 2024 року № 01-17/975 щодо розширення кола учасників – отримувачів компенсації на закупівлю електрогенераторів, джерел альтернативної енергії, обладнання систем накопичення електроенергії в рамках Міської цільової програми цивільного захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру, забезпечення пожежної безпеки на території міста Одеси на 2022 – 2026 роки та про лист Департаменту муніципальної безпеки Одеської міської ради від 03 жовтня 2024 року № 01.1-17/602 щодо перенесення заходу 4.1 Міської цільової програми цивільного захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру, забезпечення пожежної безпеки на території міста Одеси на 2022 – 2026 роки до Міської цільової програми «Незламна Одеса» на 2024 – 2026 роки, або до Міської цільової програми енергоефективності в м. Одесі на 2022 – 2026 роки.

**2.** Про проєкт рішення «Про продовження строку виконання та внесення змін до Міської цільової програми забезпечення діяльності органів самоорганізації населення в м. Одесі, взаємодії та підтримки діяльності органів місцевого самоврядування та виконавчої влади в умовах правового режиму воєнного стану на 2020 – 2024 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 06 лютого 2020 року № 5645-VII», внесений на розгляд Одеської міської ради Виконавчим комітетом.

**3.** Про доопрацьований проєкт рішення Одеської міської ради «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Одеси гуртожитку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Генерала Петрова, 14-а, що передається з балансу підприємства-банкрута Публічного акціонерного товариства «Одеський коровай».

**4.** Про проєкт рішення Одеської міської ради «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 16 квітня 2013 року № 3333-VI «Про затвердження порядку списання об’єктів комунальної власності».

**5.** Про проєкт рішення Одеської міської ради «Про надання згоди на безоплатну передачу з приватної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси нереалізованого конфіскованого майна Терещенка Андрія Сергійовича 5/18 частини житлової двокімнатної квартири № 65, загальною площею 44,9 кв. м, житловою площею 27,7 кв. м, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Паустовського, буд. 25, в рамках виконавчого провадження № 63519209».

**6.** Про проєкт рішення Одеської міської ради «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартири №…, розташованої за адресою: …, …, та квартири № …, розташованої за адресою: …, що передаються від Управління Служби безпеки України в Одеській області».

**7.** Про проєкт рішення Одеської міської ради «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартир №№ …, …, …, …, розташованих за адресою: …, …, що передаються від 8 Територіального вузла Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України».

**8.** Про проєкт рішення «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуг з постачання теплової енергії Комунальному підприємству «Теплопостачання міста Одеси», внесений на розгляд Одеської міської ради Виконавчим комітетом.

**9.** Про проєкт рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради від 04.04.2012 № 157 «Про призначення Управління капітального будівництва Одеської міської ради єдиним замовником на проектування, будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт об’єктів комунальної власності нежитлового фонду та інженерних мереж м. Одеси (тепло-, водо-, газо-, електропостачання, госпфікальної і зливної каналізації та спору, розташованих на них».

**10.** Про зняття з контролю рішень Одеської міської ради як такі, що виконані:

- від 18 вересня 2024 року № 2414-VIII «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 26 червня 2024 року № 2226-VІІІ «Про продовження заходів з відновлення функціонування об’єктів, які забезпечують життєдіяльність мешканців багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Сахарова, 36»;

- від 18 вересня 2024 року № 2418-VIII «Про надання згоди Комунальному підприємству «Теплопостачання міста Одеси» на укладання з Товариством з обмеженою відповідальністю «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг» договору постачання природного газу на період з вересня 2024 року по квітень 2025 року (включно)».

**11.** Про план роботи постійної комісії Одеської міської ради з питань житлово-комунального господарства на 2025 рік.

**12.** Про інформацію Департаменту міського господарства Одеської міської ради на доручення постійної комісії від 10 вересня 2024 року:

- щодо загального переліку ліфтів в місті та кількість ліфтів які не диспетчеризовані;

- щодо доцільності запровадження заходу 1.1.6 «Роботи з провадження енергозберігаючих технологій із розміщенням енергогенеруючої установки сонячного випромінювання на даху адмінбудівлі за адресою: вул. Середня, 37 м. Одеса» в рамках Міської цільової програми енергоефективності в м. Одесі на 2022 – 2026 роки;

- щодо злиття Комунального підприємства «Електричних мереж зовнішнього освітлення «Одесміськсвітло» та Комунального підприємства «Одеське електротехнічне експлуатаційно-монтажне підприємство»;

- щодо можливості відновлення адресних покажчиків (зовнішніх знаків з найменуванням вулиць та номерів домів) на території міста Одеси;

- щодо внесення змін до Міської цільової програми «Незламна Одеса» на 2024 – 2026 роки в частині зміни розпорядника бюджетних коштів заходів програми якими передбачено виконання невідкладних (першочергових) робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації проти України, пов’язаних із пошкодженням (руйнуванням) будівель та споруд не житлового призначення.

**1.** СЛУХАЛИ: Про лист Приморської районної адміністрації Одеської міської ради від 14 жовтня 2024 року № 01-17/975 щодо розширення кола учасників – отримувачів компенсації на закупівлю електрогенераторів, джерел альтернативної енергії, обладнання систем накопичення електроенергії в рамках Міської цільової програми цивільного захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру, забезпечення пожежної безпеки на території міста Одеси на 2022 – 2026 роки та про лист Департаменту муніципальної безпеки Одеської міської ради від 03 жовтня 2024 року № 01.1-17/602 щодо перенесення заходу 4.1 Міської цільової програми цивільного захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру, забезпечення пожежної безпеки на території міста Одеси на 2022 – 2026 роки до Міської цільової програми «Незламна Одеса» на 2024 – 2026 роки, або до Міської цільової програми енергоефективності в м. Одесі на 2022 – 2026 роки (додається).

Додаткову інформацію по питанню надав Леонід Гребенюк.

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Олексій Асауленко, Марат Корольов, Володимир Хрищак.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Питання прийнято до відома та на голосування не вносилось.

**2.** СЛУХАЛИ: Андрія Кочергіна про проєкт рішення «Про продовження строку виконання та внесення змін до Міської цільової програми забезпечення діяльності органів самоорганізації населення в м. Одесі, взаємодії та підтримки діяльності органів місцевого самоврядування та виконавчої влади в умовах правового режиму воєнного стану на 2020 – 2024 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 06 лютого 2020 року № 5645-VII», внесений на розгляд Одеської міської ради Виконавчим комітетом (рішення Виконавчого комітету від 24 жовтня 2024 року № 928 додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Володимир Корнієнко, Марат Корольов.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Питання прийнято до відома та на голосування не вносилось.

**3.** СЛУХАЛИ: Леоніда Гребенюка про доопрацьований проєкт рішення Одеської міської ради «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Одеси гуртожитку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Генерала Петрова, 14-а, що передається з балансу підприємства-банкрута Публічного акціонерного товариства «Одеський коровай» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 17 жовтня 2024 року № 1348/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Одеси гуртожитку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Генерала Петрова, 14-а, що передається з балансу підприємства-банкрута Публічного акціонерного товариства «Одеський коровай».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради забезпечити візування зазначеного проєкту рішення відповідно до вимог статті 24 Регламенту Одеської міської ради VIII скликання.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**4.** СЛУХАЛИ: Леоніда Гребенюка про проєкт рішення Одеської міської ради «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 16 квітня 2013 року № 3333-VI «Про затвердження порядку списання об’єктів комунальної власності». Додаткову інформацію по питанню надав Валерій Іванов (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 14 жовтня 2024 року № 1233/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Олексій Асауленко, Олександр Авдєєв.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Питання на голосування не вносилось.

**5.** СЛУХАЛИ: Леоніда Гребенюка про проєкт рішення Одеської міської ради «Про надання згоди на безоплатну передачу з приватної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси нереалізованого конфіскованого майна Терещенка Андрія Сергійовича 5/18 частини житлової двокімнатної квартири № 65, загальною площею 44,9 кв. м, житловою площею 27,7 кв. м, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Паустовського, буд. 25, в рамках виконавчого провадження № 63519209» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 16 вересня 2024 року № 1234/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Олександр Шеремет.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Питання на голосування не вносилось.

**6.** СЛУХАЛИ: Про проєкт рішення Одеської міської ради «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартири № …, розташованої за адресою: …, …, та квартири № …, розташованої за адресою: …, що передаються від Управління Служби безпеки України в Одеській області» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 21 жовтня 2024 року № 1356/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартири № …, розташованої за адресою: …, …, та квартири № …, розташованої за адресою: …, що передаються від Управління Служби безпеки України в Одеській області».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради забезпечити візування зазначеного проєкту рішення відповідно до вимог статті 24 Регламенту Одеської міської ради VIII скликання.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**7.** СЛУХАЛИ: Про проєкт рішення Одеської міської ради «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартир №№ …, …, …, …, розташованих за адресою: …, що передаються від 8 Територіального вузла Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України» (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 29 жовтня 2024 року № 1397/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати до розгляду проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної до комунальної власності Одеської міської територіальної громади квартир №№ …, …, …, …, розташованих за адресою: …, що передаються від 8 Територіального вузла Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України».

Департаменту міського господарства Одеської міської ради забезпечити візування зазначеного проєкту рішення відповідно до вимог статті 24 Регламенту Одеської міської ради VIII скликання.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**8.** СЛУХАЛИ: Валерія Іванова про проєкт рішення «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуг з постачання теплової енергії Комунальному підприємству «Теплопостачання міста Одеси», внесений на розгляд Одеської міської ради Виконавчим комітетом (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 08 жовтня 2024 року № 1313/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Питання прийнято до відома та на голосування не вносилось.

**9.** СЛУХАЛИ: Леоніда Гребенюка про проєкт рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради «Про внесення змін до рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради від 04.04.2012 № 157 «Про призначення Управління капітального будівництва Одеської міської ради єдиним замовником на проектування, будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт об’єктів комунальної власності нежитлового фонду та інженерних мереж м. Одеси (тепло-, водо-, газо-, електропостачання, госпфікальної і зливної каналізації та спору, розташованих на них». Додаткову інформацію по питанню надав Валерій Іванов (лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 08 жовтня 2024 року № 1314/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Питання прийнято до відома та на голосування не вносилось.

**10.** СЛУХАЛИ: Про зняття з контролю рішень Одеської міської ради як такі, що виконані:

- від 18 вересня 2024 року № 2414-VIII «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 26 червня 2024 року № 2226-VІІІ «Про продовження заходів з відновлення функціонування об’єктів, які забезпечують життєдіяльність мешканців багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Сахарова, 36»;

- від 18 вересня 2024 року № 2418-VIII «Про надання згоди Комунальному підприємству «Теплопостачання міста Одеси» на укладання з Товариством з обмеженою відповідальністю «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг» договору постачання природного газу на період з вересня 2024 року по квітень 2025 року (включно)».

Лист Департаменту міського господарства Одеської міської ради від 16 жовтня 2024 року № 1343/2-мр додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Рекомендувати зняття з контролю рішення Одеської міської ради як такі, що виконані, а саме:

- від 18 вересня 2024 року 2414-VIII «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 26 червня 2024 року № 2226-VІІІ «Про продовження заходів з відновлення функціонування об’єктів, які забезпечують життєдіяльність мешканців багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Сахарова, 36»;

- від 18 вересня 2024 року № 2418-VIII «Про надання згоди Комунальному підприємству «Теплопостачання міста Одеси» на укладання з Товариством з обмеженою відповідальністю «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг» договору постачання природного газу на період з вересня 2024 року по квітень 2025 року (включно)».

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**11.** СЛУХАЛИ: Про план роботи постійної комісії Одеської міської ради з питань житлово-комунального господарства на 2025 рік (лист секретаря Одеської міської ради від 19 серпня 2024 року 146/вих-мр та проєкт плану роботи комісії додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Прийняти план роботи комісії на 2025 рік.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСУВАННЯ:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0

«відсутні» - 1 (Віктор Наумчак)

Рішення прийнято

**12.** СЛУХАЛИ: Леоніда Гребенюка про інформацію Департаменту міського господарства Одеської міської ради на доручення постійної комісії від 10 вересня 2024 року:

- щодо загального переліку ліфтів в місті та кількість ліфтів які не диспетчеризовані. Додаткову інформацію на запитання комісії надав Артем Захаров (лист від 23 вересня 2024 року № 01-59/1644);

- щодо доцільності запровадження заходу 1.1.6 «Роботи з провадження енергозберігаючих технологій із розміщенням енергогенеруючої установки сонячного випромінювання на даху адмінбудівлі за адресою: вул. Середня, 37 м. Одеса» в рамках Міської цільової програми енергоефективності в м. Одесі на 2022 – 2026 роки. Додаткову інформацію на запитання надав Олександр Прокопець (листи від 20 вересня 2024 року № 01-59/1646 та від 11 вересня 2024 року № 564/01-03);

- щодо злиття Комунального підприємства «Електричних мереж зовнішнього освітлення «Одесміськсвітло» та Комунального підприємства «Одеське електротехнічне експлуатаційно-монтажне підприємство» (лист від 20 вересня 2024 року № 01-59/1648);

- щодо можливості відновлення адресних покажчиків (зовнішніх знаків з найменуванням вулиць та номерів домів) на території міста Одеси;

- щодо внесення змін до Міської цільової програми «Незламна Одеса» на 2024 – 2026 роки в частині зміни розпорядника бюджетних коштів заходів програми якими передбачено виконання невідкладних (першочергових) робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації проти України, пов’язаних із пошкодженням (руйнуванням) будівель та споруд не житлового призначення (лист від 26 жовтня 2024 року № 01-59/1978).

ВИСТУПИЛИ: Олександр Іваницький, Олександр Авдєєв, Олексій Асауленко, Володимир Корнієнко.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОМІСІЇ:

Питання прийнято до відома та на голосування не вносилось.

Голова комісії Олександр ІВАНИЦЬКИЙ

Секретар комісії Олексій АСАУЛЕНКО